

DER ERFOLGREICHE IMMOBILIEN**KAUF**

So finden Sie die passende Immobilie

ORGANISATORISCHES



Vortragsdauer: 1 ½ bis 2 Stunden

Teilnehmerliste: Bitte unterschrieben an mich zurück

Telefone: Bitte lautlos stellen

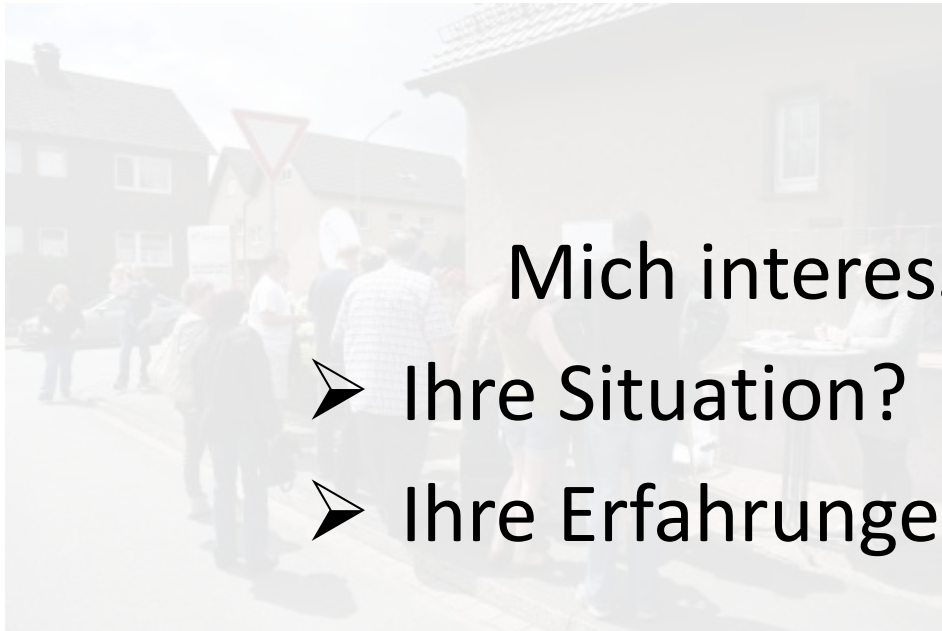
ZU MEINER PERSON

Matthias Thater



- Geschäftsführender Gesellschafter der thater IMMOBILIEN GmbH
- Als Kaufmann seit 1997 in der Paderborner Immobilienbranche tätig
- Erfolgreich selbstständig seit 2007
- 1974 in Paderborn geboren, wohnhaft in Nordborchen
- Seit 2002 glücklich verheiratet und stolzer Vater von drei Töchtern

DIE SITUATION FÜR SUCHENDEN...



Mich interessiert:

- Ihre Situation?
- Ihre Erfahrungen?

DIE SITUATION FÜR SUCHENDEN...



**Ø Werte aus den letzten
115 Verkäufen**

- 177 Interessenten die ein Angebot prüfen
- 24 Interessenten mit Erstbesichtigung
- 4,1 verbindliche Kaufzusagen
- 44 Tage Verkaufszeit

DIE SITUATION FÜR SUCHENDEN...

**Ein systematisches Vorgehen und die
Bereitschaft Zeit zu investieren führt zum
Erfolg...**

Ø Werte aus den letzten

115 Verkäufen

177 Interessenten die ein
Angebot prüfen

24 Interessenten mit
Erstbesichtigung

4,1 verbindliche
Kaufzusagen

44 Tage Verkaufszeit

MARKTÜBERBLICK VERSCHAFFEN



Wo suchen Sie?

Warum dort?

Gibt es Alternativen?



MARKTÜBERBLICK VERSCHAFFEN

Quellen für Immobilienmarktinformationen:

- Immobilienmarktbericht von thater IMMOBILIEN
www.paderborn.immobilien
- Marktberichte diverser Paderborner Immobilienmakler
- Grundstücksmarktbericht der Stadt Paderborn
- Grundstücksmarktbericht des Kreises Paderborn

WIE GROß IST DER MARKT?

Wissen Sie das oder vermuten Sie das?

Paderborn

Raser bei Kontrolle in Elsen gestoppt

Paderborn (18/03) Nach der Kontrolle... Ein Raserfahrer wurde bei einer Verkehrskontrolle in Elsen gestoppt...

Reisetreff für Senioren

Paderborn (18/03) Eine Reise... Ein Reisetreff für Senioren wurde in Paderborn organisiert...

Altöt-Eimer zu Brücke gestellt

Elsener (18/03) Die Brücke... Ein Altöt-Eimer wurde zu Brücke gestellt...



Aus der Sparkasse leitete der Geschäftsführer des PFSZ... Die Vorstandmitglieder der Sparkasse Paderborn...

Nachwuchsarbeit wird schwierig, Arnd Paas, allen potenziellen Häuslebauern oder Wohnungskäufern.

PBSV-Oberst Thomas Spieker mit deutlicher Mehrheit... Die Nachwuchsarbeit wird schwierig, Arnd Paas, allen potenziellen Häuslebauern oder Wohnungskäufern.

»Der Bestand an gebrauchten Ein- und Zweifamilienhäusern geht zurück, die Preise entwickeln sich entsprechend nach oben«, sagte er anlässlich der zweiten Hausmesse »Immobilien«, zu der die Sparkasse Paderborn vom 17. bis zum 18. März in der Hauptstadt...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...

Immer mehr Familien ziehen in die Hauptstadt... Immer mehr Familien ziehen in die Hauptstadt...

Sparkasse Paderborn verhalf im Vorjahr rund 2000 Familien zu Wohneigentum... Sparkasse Paderborn verhalf im Vorjahr rund 2000 Familien zu Wohneigentum...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...

Paderborn (18/03) Die Sparkasse... Paderborn (18/03) Die Sparkasse...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...



Mit der Sparkasse Paderborn hat sich die Sparkasse... Mit der Sparkasse Paderborn hat sich die Sparkasse...

WIRTSCHAFTSBLATT Nr. 48

Aus der Sparkasse leitete der Geschäftsführer des PFSZ... Die Vorstandmitglieder der Sparkasse Paderborn...

Nachwuchsarbeit wird schwierig, Arnd Paas, allen potenziellen Häuslebauern oder Wohnungskäufern.

PBSV-Oberst Thomas Spieker mit deutlicher Mehrheit... Die Nachwuchsarbeit wird schwierig, Arnd Paas, allen potenziellen Häuslebauern oder Wohnungskäufern.

»Der Bestand an gebrauchten Ein- und Zweifamilienhäusern geht zurück, die Preise entwickeln sich entsprechend nach oben«, sagte er anlässlich der zweiten Hausmesse »Immobilien«, zu der die Sparkasse Paderborn vom 17. bis zum 18. März in der Hauptstadt...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...

Immer mehr Familien ziehen in die Hauptstadt... Immer mehr Familien ziehen in die Hauptstadt...

Sparkasse Paderborn verhalf im Vorjahr rund 2000 Familien zu Wohneigentum... Sparkasse Paderborn verhalf im Vorjahr rund 2000 Familien zu Wohneigentum...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...

Paderborn (18/03) Die Sparkasse... Paderborn (18/03) Die Sparkasse...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...

Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt... Die Sparkasse Paderborn hat sich in der vergangenen Woche mit dem Thema auseinandergesetzt...



Paderborn

Raser bei Kontrolle in Elsen gestoppt

Paderborn (18/03) Nach der Kontrolle in Elsen gestoppt...

Die Polizei hat bei einer Kontrolle in Elsen einen Raser gestoppt...

Der Fahrer wurde mit einer Strafe von 150 Euro befreit...

Reisetreff für Senioren

Paderborn (18/03) Ein Reisetreff für Senioren...

Die Teilnehmer werden von der Sparkasse Paderborn...

Das Programm umfasst eine Reise nach...

Altöt-Eimer auf Brücke gestellt

Paderborn (18/03) Ein Altöt-Eimer...

Der Eimer wurde auf der Brücke...

Die Aktion wurde von der Sparkasse...



Aus der Schöner Leberecht-Gesellschaft des PFSV...

Nachwuchsarbeit wird schwierig

PBSV-Oberst Thomas Spieker mit deutlicher Mehrheit...

Die Nachwuchsarbeit wird in der Sparkasse...

Die Sparkasse Paderborn hat sich...

Immobilien weiter stark gefragt

Sparkasse Paderborn verhalf im Vorjahr 2000 Familien zu Wohneigentum

Paderborn (18/03) Mehr als 2000 Familien...

Die Sparkasse Paderborn hat im Vorjahr...

Die Zahl der Wohneigentümer...

Die Sparkasse Paderborn hat...

Die Sparkasse Paderborn hat...



Thomas Spieker...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...



Thomas Spieker...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...



Thomas Spieker...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...



Thomas Spieker...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...



Thomas Spieker...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

Die Sparkasse Paderborn...

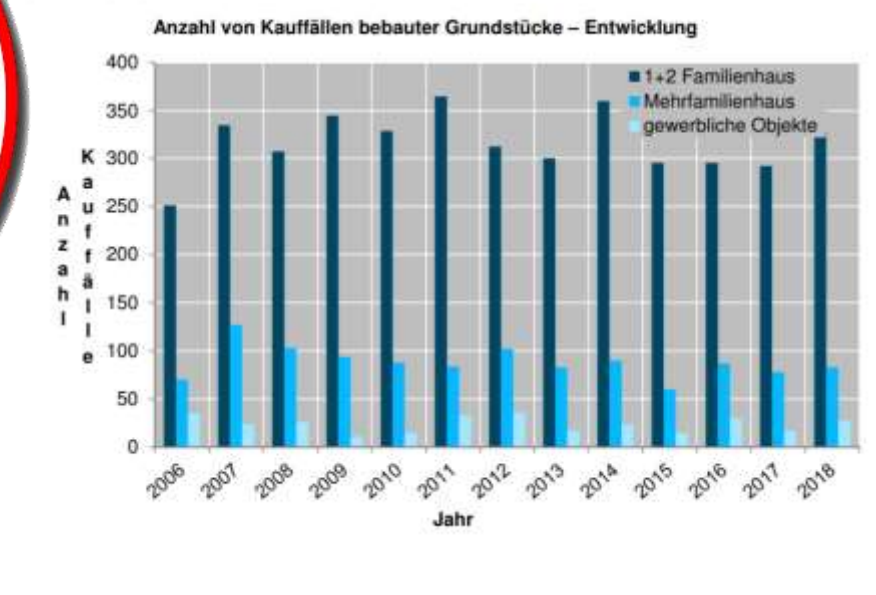
Die Sparkasse Paderborn...



Grundstücksmarktbericht 2019

6 Bebaute Grundstücke

6.1 Kauffälle



»Der Bestand an gebrauchten Ein- und Zweifamilienhäusern geht zurück, die Preise entwickeln sich entsprechend nach oben«, sagte er anlässlich der zweiten Ausmesse »Immobilien«, zu der am Wochenende rund 2000 Interessenten in die Hauptstraße kamen.

Die Sparkasse Paderborn hat im Vorjahr 2000 Familien zu Wohneigentum verholfen. Die Zahl der Wohneigentümer...

WIE GROß IST DER MARKT?

Was glauben Sie?



Wohnungen



Mittelhäuser



Eckhäuser



Einfamilien-
häuser

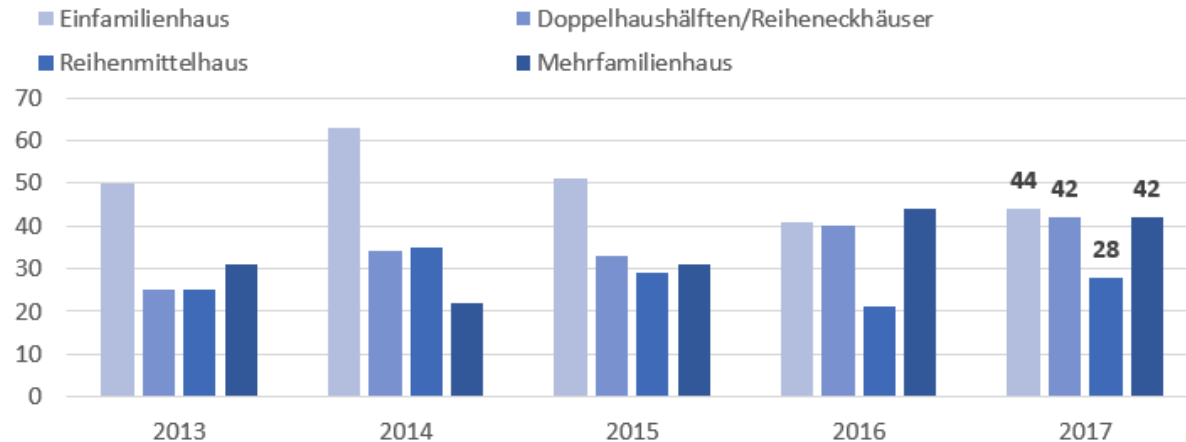


Mehrfamilien-
häuser (3-5 WE)



WIE GROß IST DER MARKT?

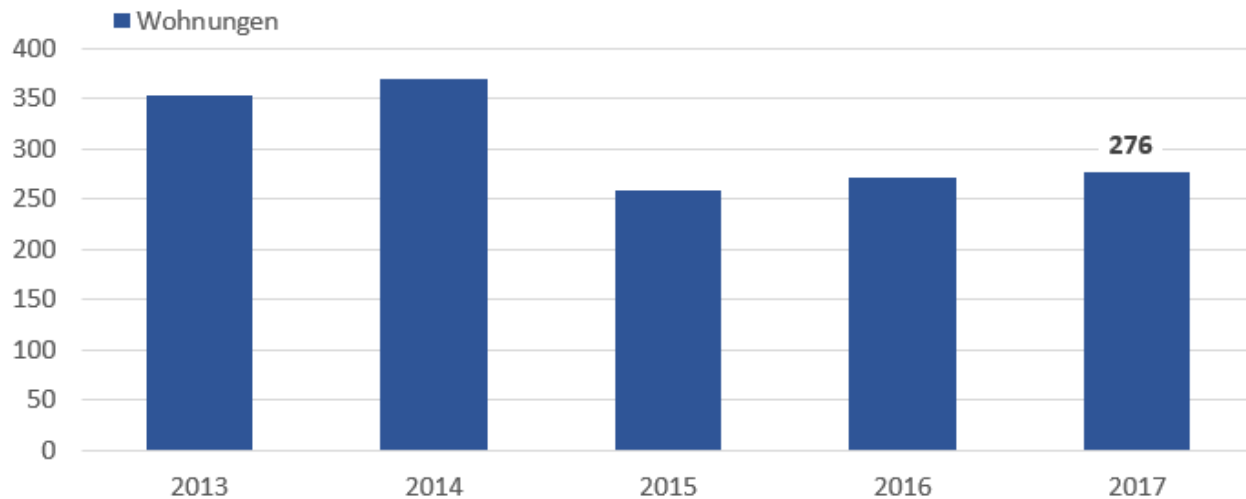
Anzahl der Verkaufsfälle in der Paderborner Kernstadt
 gezeigt wird die Anzahl der Verkäufe je Objektart in den Jahren 2013 - 2017



Zwar variiert die Zahl der Verkäufe von Jahr zu Jahr, insgesamt bewegen sich die Werte jedoch auf einem ähnlichen Niveau.

WIE GROß IST DER MARKT?

Anzahl der Wohnungsverkäufe in der Paderborner Kernstadt
gezeigt wird die Anzahl aller verkauften Wohnungen in den Jahren 2013 - 2017

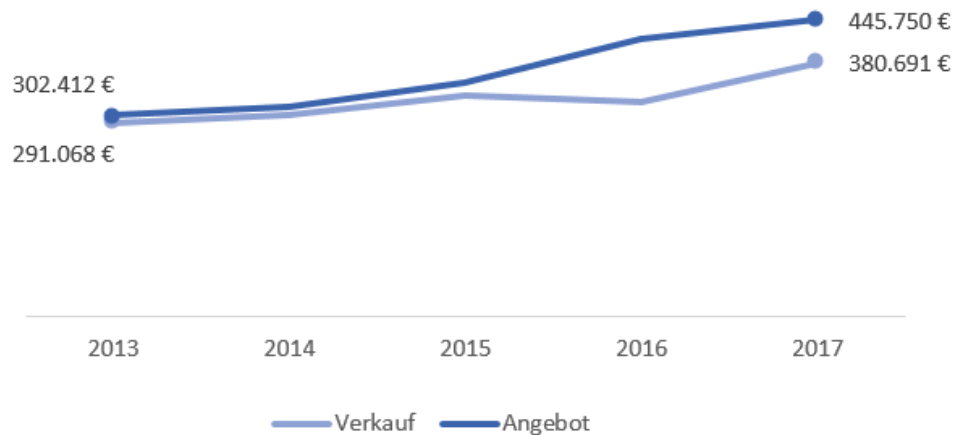


WAS IST TYPISCH?



Einfamilienhäuser

Verkaufs- und Angebotspreisentwicklung
gegenübergestellt werden die durchschnittlichen Angebots- und
Verkaufspreise der Jahre 2013 - 2017

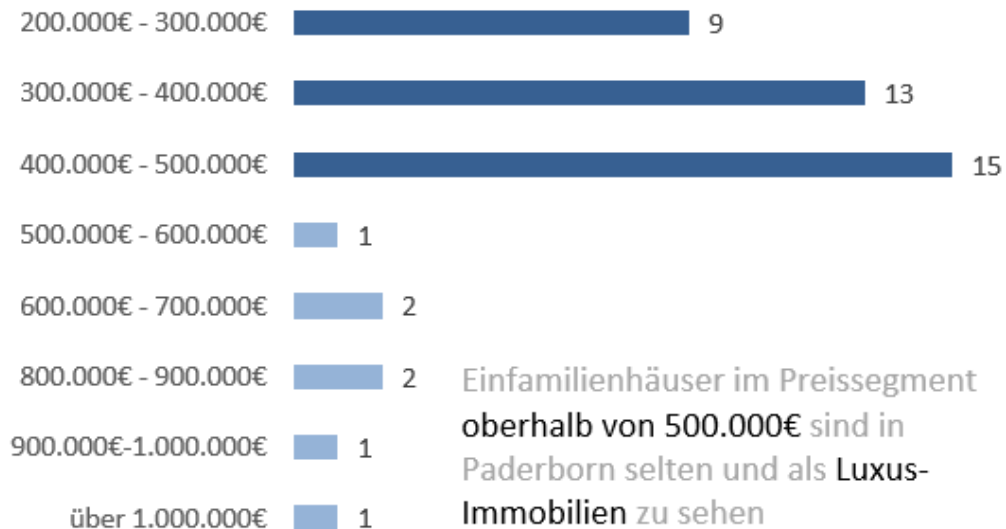


WAS IST TYPISCH?



Einfamilienhäuser

Verteilung der Verkaufspreise der Kernstadt in 100.000€ Schritten



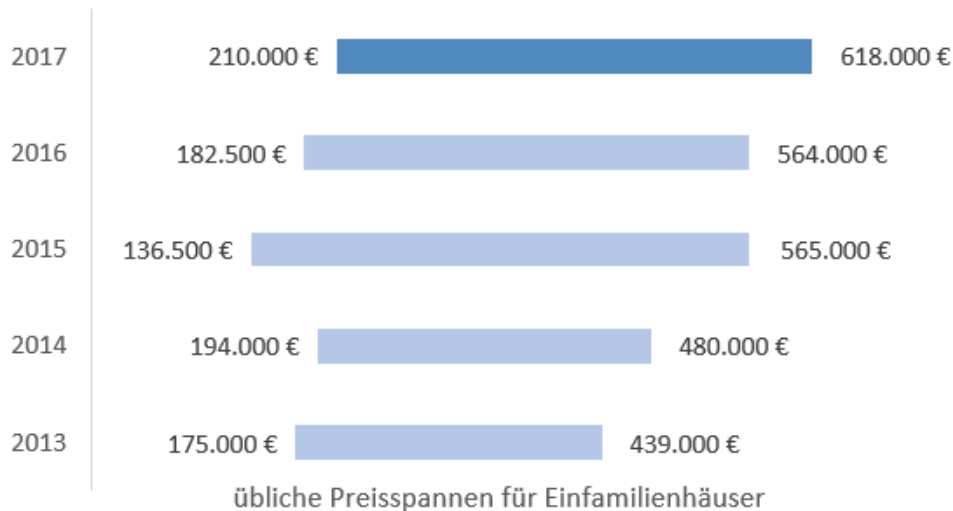
WAS IST TYPISCH?



Einfamilienhäuser

Übliche Verkaufspreisspannen

Einfamilienhäuser in der Paderborner Kernstadt 2017



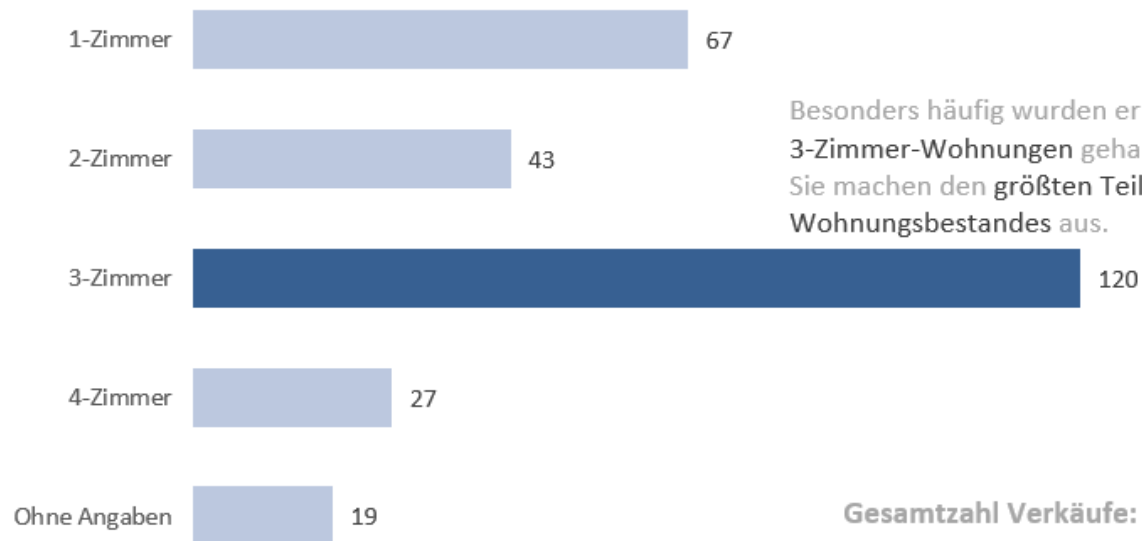
In 2017 fand das dritte Mal in Folge eine deutliche Anhebung der unteren Preisgrenze statt. Die obere Preisgrenze erreichte ein Allzeithoch. Die Preise für Einfamilienhäuser steigen weiterhin deutlich

WAS IST TYPISCH?



Wohnungen

Verkaufte Wohnungen in der Paderborner Kernstadt 2017



Besonders häufig wurden erneut 3-Zimmer-Wohnungen gehandelt. Sie machen den größten Teil des Wohnungsbestandes aus.

Gesamtzahl Verkäufe: 276

WAS IST TYPISCH?



Wohnungen

Preisentwicklung von Wohnungen in der Kernstadt

gezeigt werden die durchschnittlichen Quadratmeterpreise nach Wohnungsgrößen und die Wertentwicklung von 2016 zu 2017 in Prozent



WAS IST TYPISCH?



Wohnungen

3-Zimmer-Wohnungen in der Paderborner Kernstadt Quadratmeterpreisspannen unterteilt nach Baujahresgruppen

1950-1974

568 €

2.472 €

1975-1994

802 €

2.533 €

1995-2014

1.250 €

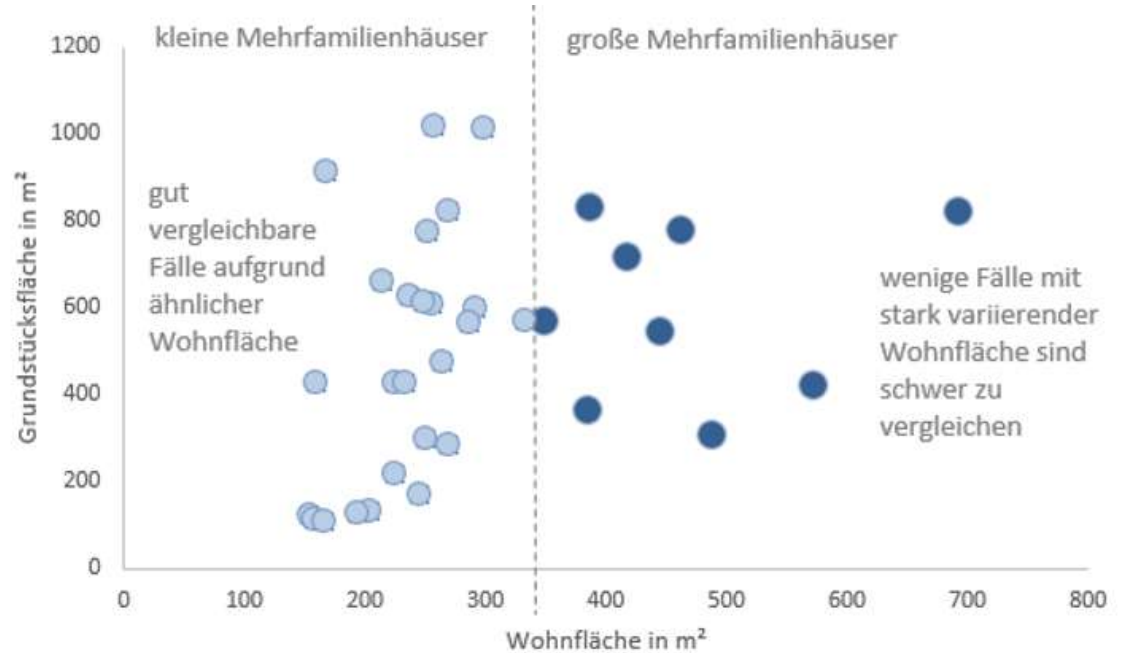
2.804 €

übliche Preisspannen der Quadratmeterpreise

WAS IST TYPISCH?



Mehrfamilienhäuser



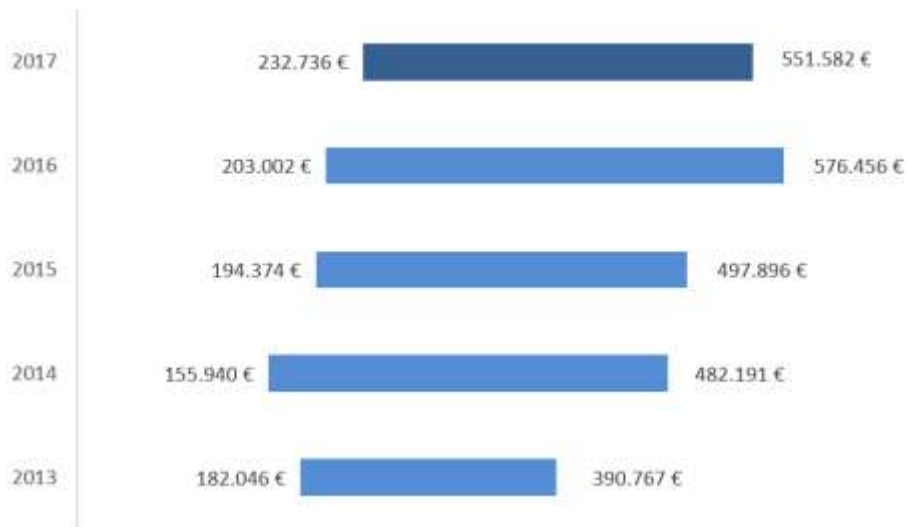
WAS IST TYPISCH?



Mehrfamilienhäuser

Übliche Verkaufsspannen

Kleine Mehrfamilienhäuser in der Paderborner Kernstadt 2017

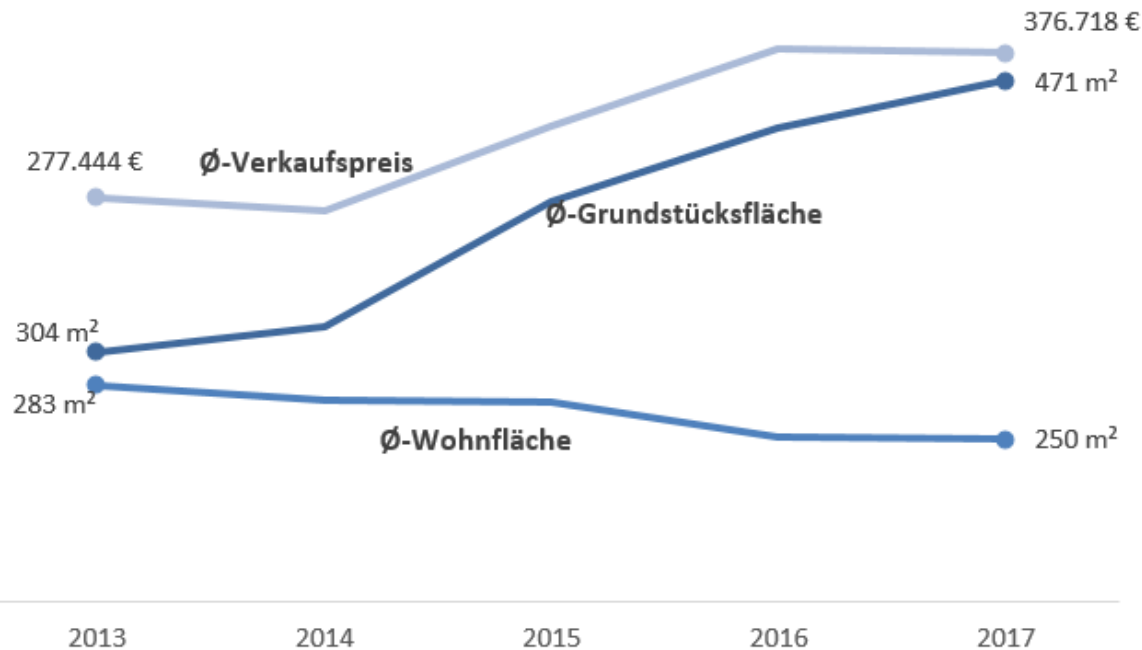


Übliche Preisspannen für kleine Mehrfamilienhäuser

WAS IST TYPISCH?



Mehrfamilienhäuser



SYSTEMATISCHES VORGEHEN



Schritt I

Was kann ich mir leisten?

vs

Was will ich mir leisten?

Lassen Sie sich das Ergebnis schriftlich geben!

Finanzierungs-Pass

Hiermit bescheinigt die ING-DiBa AG – nach erfolgreicher Überprüfung mit den Angaben der unten genannten Person(en) – eine mögliche Baufinanzierung für den Kauf einer Immobilie zum unten genannten Kaufpreis.

Vorgangsnr. 123456789

380.000,- Euro

Klaus Mustermann

Geburtsdag: 30.06.1954

Heike Mustermann

Geburtsdag: 13.05.1986

Obj. für eine Immobilie in: 23164 Paderborn

Dieser Finanzierungs-Pass ist nicht verbindlich oder verbindlichkeitslos. Die Finanzierung können wir auch nicht bei Bewilligungserklärung und der Finanzierungsvereinbarung endgültig bestätigen.

Viel Spaß bei Ihrem, dem Immobilienkauf zu begreifen.

Freudlich am Mein, den 07.05.2019



Bianca de Brujin von der ING
Leiterin Vertrieb Immobilienfinanzierung



Christina Garcia
Leiterin Kundenvertrieb von Immobilienfinanzierung

ING-DiBa AG | Theaterstraße 100a 2 | 60486 Frankfurt am Main
Begrüßen Immobilienkäufer und Verkäufer in der Lage der Finanzierung mit einer
komplexen und individuellen, besten Service, kompetent, professionell, zuverlässig,
in Sachen von der besten | Kunden und Mitarbeiter in Deutschland

ING 
Die Bank und Du

SYSTEMATISCHES VORGEHEN



Schritt II

Was wünsche ich mir?

vs

Was möchte ich prüfen?



SYSTEMATISCHES VORGEHEN



Schritt III

Suchwunsch kommunizieren/veröffentlichen/anlegen

Immobilienportale | Immobilienmakler | Freunde | Bekannte |
Familie | Nachbarn | Vereinskollegen | Aushänge | Facebook | etc...

SYSTEMATISCHES VORGEHEN



Schritt IV

Expertennetzwerk zusammenstellen

Finanzierer | Bausachverständige | Architekten |
Bekannte | Familienmitglieder | Notar | Rechtsanwalt | etc...

Beispiel Gesamtinvestition Neubau-Bauträger

Gesamtinvestition Bauträger-Neubauprojekte

Objekt: Einfamilienhaus mit 500 m² Grundst. in PB

Gebäudekosten	
Kaufpreis für das Haus und Grundstück	<u>499.000,-€</u>
Sonderwünsche	<u>20.000,-€</u>
Grundwasserabklärung	<u>0,-€</u>
Bodenplatte oder Unterkellerung	<u>0,-€</u>
Carport/Garage	<u>15.000,-€</u>
Zwischensumme	<u>534.000,-€</u>

Erwerbskosten	
Grundsteuersteuer (5,5 %)	~ <u>34.700,-€</u>
Notargebühren und Gerichtskosten ca. 2,5 %	~ <u>13.400,-€</u>
Erneuerung des Gebäudes	<u>1.200,-€</u>
Maklergebühren	<u>0,-€</u>
Zwischensumme	<u>49.300,-€</u>

Erschließungskosten	
Stromanschluß (ca. 1.100,- €)	<u>1.500,-€</u>
Wasserschluß (ca. 2.100,- €)	<u>2.200,-€</u>
Gas-/Wärmeschluß (ca. 2.000,- €)	<u>2.000,-€</u>
Telefonschluß (ca. 400,- €)	<u>400,-€</u>
Kanalanschluß inkl. Kontrollschächte (ca. 1.000,- €)	<u>5.000,-€</u>
städt. Erschließungskosten (fol. BB 18 47)	<u>14.000,-€</u>
Zwischensumme	<u>25.100,-€</u>

sonstige Aufwendungen	
Bodenbeläge in Wohn- u. Schlafräumen	<u>6.000,-€</u>
Malarbeiten	<u>5.000,-€</u>
Überschüssigen Bodenaushub entfernen	<u>1.500,-€</u>
Cartiergestaltung	<u>2.000,-€</u>
Außenanlagen/Zuewegungen/Terrassen	<u>5.000,-€</u>
Beitrag öffentlicher Fördermittel	<u>0,-€</u>
Baubegleitender Sachverständiger (ca. 4.500,- €)	<u>4.500,-€</u>
Finanzierungskosten während der Bauzeit	<u>3.000,-€</u>
Zwischensumme	<u>24.000,-€</u>
Gesamtinvestition	<u>635.400,-€</u>

Beispiel Gesamtinvestition Bestandsimmobilie

Gesamtinvestition gebrauchte Immobilien

Objekt: Einfamilienhaus irgendwo in Paderborn

Gebäudekosten		
Kaufpreis für das Haus	<u>367.000,- €</u>	
Zwischensumme		<u>367.000,- €</u>
Erwerbskosten (bezogen auf die Gebäudekosten)		
Grundsteuerbesitz 6,5 %	~ <u>29.900,- €</u>	
Notargebühren und Gerichtskosten ca. 2,3 %	~ <u>9.200,- €</u>	
Maklergebühren 3,57 %	~ <u>13.100,- €</u>	
Zwischensumme		<u>52.200,- €</u>
Erschließungskosten		
Straßenanliegerkosten (Stadt PR)	<u>0,- €</u>	
Zwischensumme		<u>0,- €</u>
Renovierung/Modernisierung		
Rohbau- und Ausbesserungsarbeiten	<u>5.000,- €</u>	
Austausch Heizung (Gas)	<u>8.000,- €</u>	
Heizungsleitungen und neue Heizkörper (9 x 700) ~	<u>5.500,- €</u>	
Dacheindeckung (außen)	<u>15.000,- €</u>	
Dachdämmung & Trockenbauarbeiten (innen)	<u>12.000,- €</u>	
Fenster und Hausabschlüsse	<u>20.000,- €</u>	
Außenwanddämmung inkl. Putz	<u>30.000,- €</u>	
Erneuerung Bad inkl. Leuchttaustausch + Fliesen	<u>14.000,- €</u>	
Erneuerung WC inkl. Leuchttaustausch + Fliesen	<u>4.000,- €</u>	
Erneuerung Elektroinstallation	<u>5.000,- €</u>	
Erneuerung der Bodenbeläge	<u>11.000,- €</u>	
Malerarbeiten	<u>6.000,- €</u>	
Außenanlieger/Zuwegungen/Terrassen	<u>10.000,- €</u>	
Bearbeitung von Fördermitteln	<u>1.000,- €</u>	
Architekt/Bauführung	<u>18.000,- €</u>	
Zwischensumme		<u>160.500,- €</u>
Gesamtinvestition:		<u><u>549.700,- €</u></u>

SYSTEMATISCHES VORGEHEN



Schritt V

Erfahrungen sammeln

Die Schritte I – IV an die Erfahrungen anpassen

Infophase | Orientierungsphase | Abschlussphase

ERFOLGREICH POSITIONIEREN



Tipp Nr. 1

Effizient besichtigen Warum wollen Sie besichtigen?

- ✓ Vorortprüfung
- ✓ Erstbesichtigung
- ✓ Folgebesichtigung

ERFOLGREICH POSITIONIEREN



Tipp Nr. 2

Ihre Bewerbungsmappe:

- ✓ Wer bin ich...
- ✓ Meine Suchhistorie...
- ✓ Warum ich...
- ✓ Kaufpreis ist kein Problem weil...

ERFOLGREICH POSITIONIEREN



Tipp Nr. 3

Angebot isolieren

- ✓ Schriftliche Kaufzusage zum Wunschpreis geben
- ✓ Schriftliche Reservierung durchführen

ERFOLGREICH POSITIONIEREN



Tipp Nr. 4

Objektprüfung nach Reservierung

- ✓ Vorläufige Finanzierungszusage übergeben
- ✓ Unterlagen vom Eigentümer geben lassen
- ✓ Für Akteneinsicht bevollmächtigen lassen

OBJEKTUNTERLAGEN

DIESE UNTERLAGEN HABEN WIR VON IHNEN ERHALTEN

Erhaltene Unterlagen bitte ankreuzen

TECHNISCHE UNTERLAGEN

- Grundrispläne der Wohnung bzw. aller Geschosse des Hauses
- Schnittzeichnungen incl. 100% zur Wohnung
- Ansichten incl. 100% zur Wohnung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raums incl. 100% zur Wohnung
- Gültige Baugenehmigung für das Gebäude in seiner heutigen Form incl. 100% zur Wohnung
- Pläne und gültige Baugenehmigung eventueller Nebengebäude incl. 100% zur Wohnung

BAUANTRAGSUNTERLAGEN
BZW.
KAUFVERTRAGSUNTERLAGEN

EIGENTUMSNACHWEIS

- Aktueller Grundbuchsatz
- Notariell beglaubigtes Testament oder Erbschein

HEIZKOSTEN

- Heizkostenabrechnungen der letzten drei Jahre
- Energieausweis

BEI VERMIETETEN IMMOBILIEN

- Kopien der Mietverträge
- Aktuelle Miethöhe je Wohnung
- Höhe der aktuellen Nebenkosten je Wohnung

ANGABEN ZU MODERNISIERUNGEN

- Auflistung größerer Instandhaltungs- / Modernisierungsarbeiten der letzten 15 Jahre
- Kostenvorschläge für eventuell geplante Modernisierungsmaßnahmen

ERBPACHT

- Erbpachtvertrag

BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN

- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Aktueller Wirtschaftsplän
- Jahresabrechnung der letzten drei Jahre
- Instandhaltungsrücklage der letzten drei Jahre
- Protokolle der letzten drei Jahre
- Aufteilung zum Verhältnis Selbstnutzer/Vermieter

ERFOLGREICH POSITIONIEREN



Tipp Nr. 5

Preisverhandlungen:

- ✓ Nerven bewahren, nicht vom Wunsch leiten lassen
- ✓ Mehrere Verhandlungsrunden fest einplanen
- ✓ Volle Maklerprovision schriftlich zusichern
- ✓ Flexible Problemlösung anbieten
- ✓ Für Gesamtinvestition sensibilisieren Würden Sie es kaufen?

SUCHAUFTRAG

Suchauftrag an einen Immobilienmakler?

Welche Erfahrungen haben Sie?

SUCHAUFT

In der Testphase: KOMFORTSUCHE

M 3119

Dachgeschosswohnung

veröffentlicht von: MAX MAKLER

154.000 €

Provision: 3,57 %

Stadtteil	Stadttheide	Zimmerzahl	2
PLZ/Ort	33102 Paderborn	Wohnfläche	64 m ²
Straße/Nr.	Holsten Weg 3b	Grundstücksgröße	m ²
		Baujahr	1982



ANGEBOTSHISTORIE DER IMMOBILIE

Beobachtete Angebotsdauer

277 Tage

Beobachtete Anzeigen: 2

Beobachtete Anbieter: 2

Wann	Wer / Wo	Preis
18.11.2016	MAX MAKLER - Ebay Kleinanzeigen	€ 154.000
11.04.2016	Sandra Privatverkäufer - ImmobilienScout24	€ 178.000

Erster Angebotspreis

178.000 €

Aktueller Angebotspreis

154.000 €

-13,48 %

WEITERE ANGEBOTSINFORMATIONEN

In der Anzeige des Anbieters finden Sie weitere Texte, Fotos und die Kontaktdaten.

[HIER KLICKEN UM DIE ANZEIGE DES ANBIETERS ZU ÖFFNEN...](#)

**“Man kann viel machen...
...man muss es aber auch TUN!”**



Wenn es Ihnen gefallen hat

