

Gesamtinvestition gebrauchte Immobilien

Objekt: _____

Gebäudekosten

Kaufpreis für das Haus	_____ €	
Zwischensumme		_____ €

Erwerbskosten (bezogen auf die Gebäudekosten)

Grunderwerbssteuer 6,5 %	_____ €	
Notargebühren und Gerichtskosten ca. 2,5 %	_____ €	
Maklergebühren 3,57 %	_____ €	
Zwischensumme		_____ €

Erschließungskosten

Straßenanliegerkosten (Stadt PB)	_____ €	
Zwischensumme		_____ €

Renovierung/Modernisierung

Rohbau- und Ausbesserungsarbeiten	_____ €	
Austausch Heizung (Gas)	_____ €	
Heizungsleitungen und neue Heizkörper	_____ €	
Dacheindeckung (außen)	_____ €	
Dachdämmung & Trockenbauarbeiten (innen)	_____ €	
Fenster und Hausabschlusstüren	_____ €	
Außenwanddämmung inkl. Putz	_____ €	
Erneuerung Bad inkl. Leitungsaustausch + Fliesen	_____ €	
Erneuerung WC inkl. Leitungsaustausch + Fliesen	_____ €	
Erneuerung Elektroinstallation	_____ €	
Erneuerung der Bodenbeläge	_____ €	
Malerarbeiten	_____ €	
Außenanlagen/Zuwegungen/Terrassen	_____ €	
Beantragung von Fördermitteln	_____ €	
Architekt/Bauleitung	_____ €	
Zwischensumme		_____ €

Gesamtinvestition:		_____ €
---------------------------	--	---------