

Gesamtinvestition Bauträger-Neubauprojekte

Objekt: _____

Gebäudekosten

Kaufpreis für Haus und Grundstück	_____	€
Sonderwünsche	_____	€
Grundwasserabsenkung	_____	€
Bodenplatte oder Unterkellerung	_____	€
Carport/Garage	_____	€
Zwischensumme	_____	€

Erwerbskosten (bezogen auf die Gebäudekosten)

Grunderwerbssteuer 6,5 %	_____	€
Notargebühren und Gerichtskosten ca. 2,5 %	_____	€
Einmessung des Gebäudes	_____	€
Maklergebühren	_____	€
Zwischensumme	_____	€

Erschließungskosten

Stromanschluß (ca. 1.500,- €)	_____	€
Wasseranschluß (ca. 2.200,- €)	_____	€
Gas-/Wärmeanschluß (ca. 2.000,- €)	_____	€
Telefonanschluß (ca. 400,- €)	_____	€
Kanalanschluß inkl. Kontrollschächte (ca. 5.000,- €)	_____	€
städt. Erschließungskosten (Tel. 88 18 47)	_____	€
Zwischensumme	_____	€

sonstige Aufwendungen

Bodenbeläge in Wohn- u. Schlafräumen	_____	€
Malerarbeiten	_____	€
Überschüssigen Bodenaushub entfernen	_____	€
Gartengestaltung	_____	€
Außenanlagen/Zuwegungen/Terrassen	_____	€
Beantragung öffentlicher Fördermittel	_____	€
Baubegleitender Sachverständiger (ca. 4.500,- €)	_____	€
Finanzierungskosten während der Bauzeit	_____	€
Zwischensumme	_____	€
Gesamtinvestition:	_____	€